


**RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"
ul. Jana Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec
tel. 536-195-251**

EGZ. **2**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LIPOWA GÓRA ZACHODNIA		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	LIPOWA GÓRA ZACHODNIA, GM. SZCZYTNO		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć wodociągowa		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2 Szczytno		
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	0011 Lipowa Góra Zachodnia, 281706_2 Szczytno		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działki nr ew. 79, 38, 71 ,66, 75, 80/7		
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	Ryszard Dela WAM/0117/PWOS/09	17.11.2022 r.	

mgr inż. Ryszard Dela
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodnych i sanitarnych.
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie Projektanta	3
2. Kserokopia uprawnień projektanta i zaświadczenie wpisu do Izby Inż. Bud.....	4

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć wodociągowa)	7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	7
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem	7
3.2. Sposób odprowadzania ścieków	8
3.3. Układ komunikacyjny	8
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	8
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
3.5.1. Sieć wodociągowa	8
3.6. Ukształtowanie terenu	9
4. Bilans terenu	9
5. Informacje i dane	9
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	9
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej	9
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	9
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia	10
5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	10
5.6. Obszar oddziaływania inwestycji	10
5.7. Warunki gruntowe	10
5.8. Warunki wodne	11

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	13
2. Mapa do celów projektowych	16

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

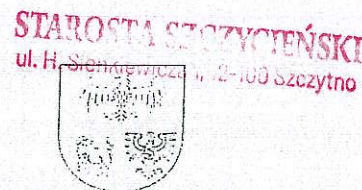
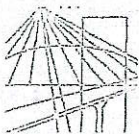
Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**

Rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży sanitarnej:

mgr inż. Ryszard Dela
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Pannu RYSZARDOWI DELA
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 18 grudnia 1952 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

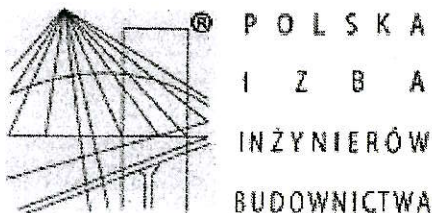
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
ZORYGUNKOWAŁEM. Ryszard Dela
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiński
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierchołowski

od strony 1 do 2



STAROSTA SZCZYCIEŃSKI
ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1QW-1KE-7DU *

Pan Ryszard Dela o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0023/10
adres zamieszkania ul. Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data 11-2022 podpis mgr inż. Ryszard Dela

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć wodociągowa)

Tematem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia na terenie działek nr 79, 38, 71, 66, 75, 85/7 obręb Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji stanowi obszar wiejski położony w północno-wschodniej części Polski, województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, gminie Szczytno.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są tereny rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą.

Infrastruktura podziemnego uzbrojenia terenu zlokalizowana w projektowanej lokalizacji umożliwi przyszłe przyłączenia dla wszystkich nieruchomości przyległych do trasy wodociągu do zbiorowego systemu wodociągowego, dostarczającego wodę pod odpowiednim ciśnieniem i o odpowiedniej jakości i zapewni możliwość poboru wody na cele przeciwpożarowe.

Obecnie na przedmiotowych nieruchomościach występuje podziemne uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa do której planowane jest włączenie projektowanego wodociągu,
- indywidualne przewody wodociągowe wraz z lokalnymi ujęciami wody,
- indywidualne przewody kanalizacyjne podłączone do szamb,
- kable elektroenergetyczne podziemne i nadziemne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- z rur PE100 SDR17 PN10 Ø110 mm o długości L=1297 m
 - z rur PE100 SDR17 PN10 Ø 90 mm o długości L=39 m
- oraz uporządkowanie pozostałego terenu działek.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Istniejąca sieć wodociągowa zasilana ze Stacji Uzdatniania Wody.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi:

- gminnej (dz. nr 79, obręb Lipowa Góra Zachodnia)
- gminnej (dz. nr 38, obręb Lipowa Góra Zachodnia)

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren projektowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej działka numer 79 oraz 38 obręb Lipowa Góra Zachodnia o nawierzchni o nawierzchni gruntowej. Zjazdy z dróg są istniejące - nieutwardzone.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Sieć wodociągowa

Projektuje się wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej o następujących parametrach:

- z rur PE100 SDR17 PN10 Ø 90 mm o długości L= 39 m
- z rur PE100 SDR17 PN10 Ø 110 mm o długości L=1297 m

Sieć wodociągowa zostanie wykonana w systemie z rur i kształtek polietylenowych PE100 SDR17 PN10 Ø110 i Ø90, łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub za pomocą kształtek elektrooporowych. Uzbrojenie sieci wodociągowej będą stanowiły:

- **zasuwy** - zaprojektowano zasuwy odcinające o średnicy Ø 80 mm oraz Ø 100 mm klinowe, żeliwne kołnierzowe z klinem gumowym, typoszereg ciśnieniowy PN16. Zasuwy powinny posiadać zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne przed korozją farbą proszkowo epoksydową o grubości 250 µm i odpornością na przebicie 3 kV. Zasuwy wyposażać w klucz do zasuw, skrzynkę żeliwną, obudowę betonową skrzynki, tabliczkę wymiarową.
- **taśma ostrzegawcza lokalizacyjna** - taśmę należy ułożyć na obsypce piaskowej przykrywającej ułożoną sieć wodociągową na wysokości ok. 20 cm powyżej rury. Zaprojektowano taśmę koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy przyłączyć do żeliwnych skrzynek zasuw.
- **tabliczki** - zaprojektowano tabliczki metalowe na słupkach stalowych osadzone w obudowie betonowej o wysokości min. 1,0 m (jeżeli istnieje taka możliwość można tabliczki montować na ścianach budynków)
- **skrzynki żeliwne**
- **obudowy betonowe skrzynek**
- **bloki oporowe**

Projektowaną sieć wodociagową należy włączyć do istniejącego wodociagu Ø90 na terenie działki 80/7 obręb Lipowa Góra Zachodnia gm. Szczytno.

Sieć wodociagową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę należy układać na głębokości min. 1,6 m p.p.t. liczonym od wierzchu terenu do górnej krawędzi rury, zgodnie z Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów PE oraz wytycznymi producenta i obowiązującymi normami. Rury wodociagowe należy układać na podsypce z piasku o grubości 20cm, z zastosowaniem obsypki 30cm. Materiały użyte do montażu sieci wodociagowej (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest higieniczny dopuszczający ich do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze wydany przez COB-RTI „Instal” Warszawa oraz „ocenę higieniczną” wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Na załamaniach i rozgałęzieniach sieci należy wykonać bloki oporowe. Trasę projektowanej sieci wodociagowej wskazano na rysunkach nr 1, nr 2 i nr 3.

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren w obszarze projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren płaski o deniwelacjach nieznacznie przekraczających 2,00 metrów.

4. Bilans terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla projektowanej rozbudowy sieci wodociagowej obowiązują ustalenia zawarte w:

- Decyzji Nr 1/23 Wójta Gminy Szczytno z dnia 9 stycznia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Działki nr ew. 79, 38, 71, 66, 75, 80/7 nie są ujęte w rejestrze zabytków i nie podlegają ochronie z tego tytułu. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zawarte są w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030).

W terenie zabudowy letniskowej na projektowanej sieci wodociągowej zostały zaprojektowane hydranty nadziemne o średnicy nominalnej \varnothing 80 mm. Odległość pomiędzy hydrantami projektowanymi i istniejącymi nie przekracza 150 m.

5.6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 79, 38, 71, 66, 75, 80/5 obręb Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczecino.

5.7. Warunki gruntowe

Na podstawie wizji w terenie oraz wykonanych próbnych wykopów jak również nabytych informacji przy wykorzystaniu ogólnie dostępnych danych oraz wykonanych odwiertów geologicznych w tym obszarze stwierdzono, że na badanym terenie w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia występują proste warunki gruntowe. Projektowana sieć wodociągowa znajduje się przy ciągach komunikacyjnych nieutwardzonych i terenach rolnych w obrębie projektowanej zabudowy.

W podłożu rozpatrywanego terenu występują osady holoceny i plejstoceny. Do holocenu zaliczono nasypy niebudowlane i glebę, do plejstocenu włączono piasek.

Występujące w podłożu badanego terenu warunki gruntowe należy uznać za proste, jednakże w przypadku natrafienia na grunty słabonośne należy je usunąć i zastąpić zagęszczoną pospółką o gruboziarnistej frakcji, a w przypadku przekopania dna wykopu – w miejsce przegłębienia wbudować kontrolowany nasyp budowlany.

Warunki gruntowe zgodnie z wykonanymi wierceniami kontrolnymi badanego terenu pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących gruntów opisanych w PN – B – 02479.

Głębokość przemarzania gruntów w badanym terenie wynosi 1,00 m zgodnie z normą PN – 81/B-03020.

5.8. Warunki wodne

W rejonie projektowanej sieci w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia stwierdzono wody gruntowe. Zaleca się jednak wykonywanie rozbudowy sieci wodociągowej w okresach suchych, poprzedzonych długotrwałymi okresami bezdeszczowymi, charakteryzujących się niskimi stanami wód podziemnych. Najlepszym okresem dla prowadzenia prac ziemnych jest pełnia lata.

Przewidywane warunki (gruntowe i wodne) w połączeniu z ogólnie płytko posadowioną siecią wodociagową wskazują na występowanie warunków gruntowo wodnych umożliwiających bezpośrednie posadowienie rurociągów. Jednakże w zależności od pory roku, w której wykonywane będą roboty budowlane należy liczyć się z lokalnie występującymi wodami podziemnymi, a wówczas miejscowe odwadnianie wykopów.

Zaleca się wizję lokalną w terenie przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych.

Wykonawca w razie potrzeby opracuje własny system odwadniania wykopów z użyciem igłofiltrów. Obszar miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, dla której projektowana jest sieć wodociągowa, położona jest w obszarach przyszłej zabudowy – wobec czego nie przewiduje się występowania wód podziemnych uniemożliwiających wykonanie robót.

Wnioski

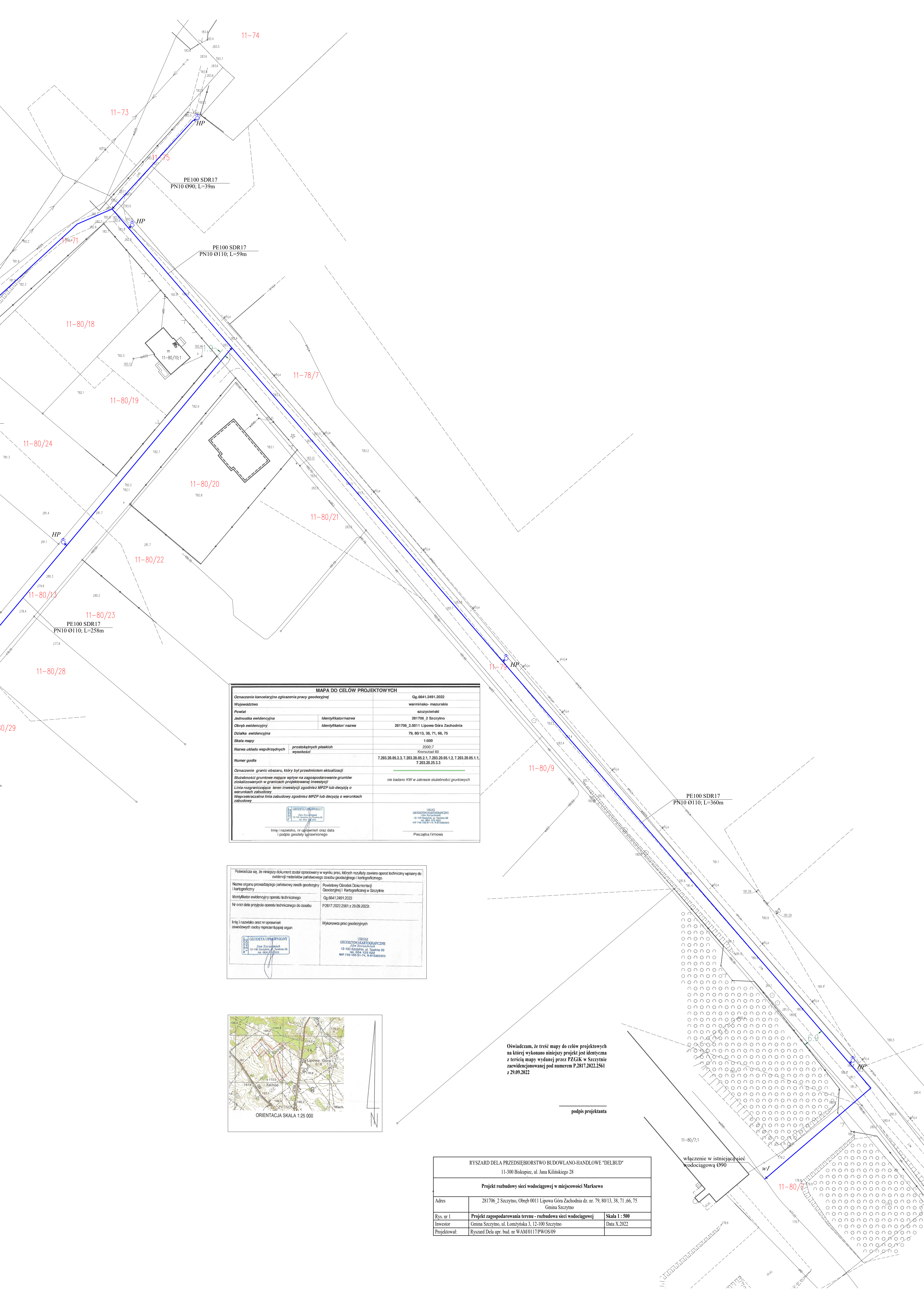
1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) projektowany obiekt budowlany zaliczono do I-ej kategorii geotechnicznej.
2. Wykonawca w zależności od pory roku, w jakiej będzie wykonywał poszczególne odcinki sieci wodociągowej winien przewidzieć odwodnienie odpowiednie do rodzaju prac, harmonogramu i technologii wykonania.
3. Występujące w badanym terenie warunki gruntowe należy traktować jako proste (wg normy PN-02479).

Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	
Gg.6641.2491.2022	
Województwo	
warmińsko- mazurskie	
Powiat	
szczycieński	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator/nazwa
281706_2	Szczytno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator/ nazwa
281706_2.0011	Lipowa Góra Zachodnia
Działka ewidencyjna	79, 80/13, 38, 71, 66, 75
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
	Kronsztad 60
Numer godła	7.203.20.05.2.3, 7.203.20.05.2.1, 7.203.20.05.1.2, 7.203.20.05.1.1, 7.203.20.25.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
nie badano KW w zakresie służebności gruntowych	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Linia rozgraniczająca teren inwestycji zgodniez MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodniez MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	
<div><div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>Jan Szczepiński</div><div>12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36</div><div>tel. 604 123 622</div><div>WIP 745-103-51-74, R-610382323</div></div><div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>Jan Szczepiński</div><div>12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36</div><div>tel. 604 123 622</div><div>WIP 745-103-51-74, R-610382323</div></div></div> <div>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego</div> <div>Pieczętka firmowa</div>	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczytnie
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	Gg.6641.2491.2022
Nr oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	P.2817.2022.2561 z 29.09.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych osoby reprezentującej organ	Wykonawca prac geodezyjnych
<div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>Jan Szczepiński</div><div>12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36</div><div>tel. 604 123 622</div><div>WIP 745-103-51-74, R-610382323</div></div>	<div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>Jan Szczepiński</div><div>12-100 Szczytno, ul. Tuwima 36</div><div>tel. 604 123 622</div><div>WIP 745-103-51-74, R-610382323</div></div>

RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"		
11-300 Biskupiec, ul. Jana Kilińskiego 28		
Projekt rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo		
Adres	281706_2 Szczytno, Obręb 0011 Lipowa Góra Zachodnia dz. nr. 79, 80/13, 38, 71 ,66, 75 Gmina Szczytno	
Rys. nr 3	Projekt zagospodarowania terenu - rozbudowa sieci wodociągowej	Skala 1 : 500
Inwestor	Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno	Data X.2022
Projektował:	Ryszard Dela upr. bud. nr WAM/0117/PWOS/09	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelijne zgłoszenia pracy geodetycznej	Gp.6641.2491.2022
Województwo	warmińsko-mazurskie
Powiat	szczytnieński
Jednostka ewidencyjna	281706_2 Szczytyno
Obszar ewidencyjny	281706_2.0011 Lipowa Góra Zachodnia
Działka ewidencyjna	79, 80/13, 38, 71, 66, 75
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
wysokość	2000.7
Numer godła	7.203.20.05.2.3, 7.203.20.05.2.1, 7.203.20.05.1.2, 7.203.20.05.1.1, 7.203.20.25.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Środki gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano KW w zakresie służebności gruntowych
Linia rozgraniczająca teren inwestycji zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy	
<div>Geodeta Urzędowy Jan Szczytniak 12-100 Szczytyno, ul. Towarna 38 tel. 234 223 525 NIP 745-105-51-74, REGON 142522</div>	<div>Geodeta Urzędowy Jan Szczytniak 12-100 Szczytyno, ul. Towarna 38 tel. 234 223 525 NIP 745-105-51-74, REGON 142522</div>
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data podpisu geodety uprawniającego	Pieczęć firmowa

Pozwiedza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Gminy Szczytyno
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	Gp.6641.2491.2022
Nr oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	P.2817.2022.2561 z 29.09.2022.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych osoby reprezentującej organ	Wykonawca prac geodezyjnych
<div>Geodeta Urzędowy Jan Szczytniak 12-100 Szczytyno, ul. Towarna 38 tel. 234 223 525 NIP 745-105-51-74, REGON 142522</div>	<div>Geodeta Urzędowy Jan Szczytniak 12-100 Szczytyno, ul. Towarna 38 tel. 234 223 525 NIP 745-105-51-74, REGON 142522</div>





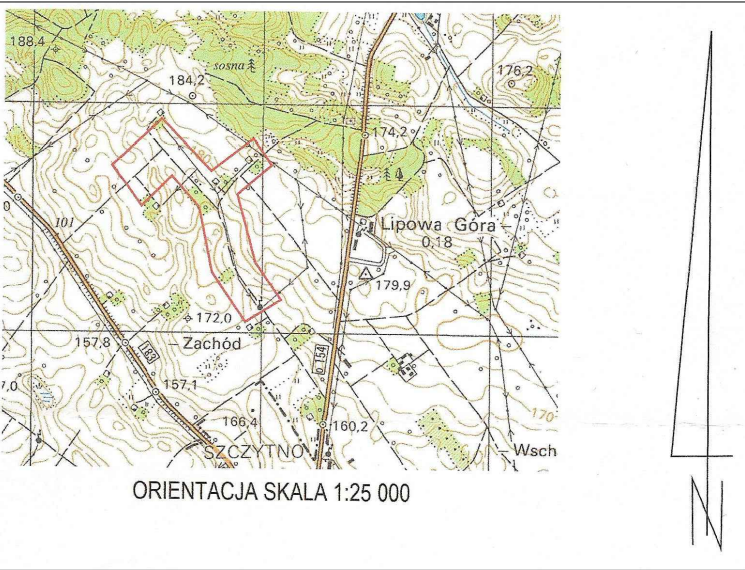
Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy wydanej przez PZGik w Szczytynie zaewidencjonowanej pod numerem P.2817.2022.2561 z 29.09.2022



podpis projektanta

RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"	
11-300 Biskupiec, ul. Jana Kilińskiego 28	
Projekt rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo	
Adres	281706_2 Szczytyno, Obszar 0011 Lipowa Góra Zachodnia dz. nr. 79, 80/13, 38, 71, 66, 75 Gmina Szczytyno
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu - rozbudowa sieci wodociągowej
Investor	Gmina Szczytyno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytyno
Projektował:	Ryszard Dela upr. bud. nr WAM/0117/PWOS/09

PE100 SDR17
PN10 Ø110; L=176m

Poważam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczycinie
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	Gg.6641.2491.2022
Nr oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	P.2817.2022.2561 z 29.09.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych osoby reprezentującej organ	Wykonawca prac geodezyjnych
	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Gg.6641.2491.2022
Województwo		warmińsko-mazurskie
Powiat		szczytyński
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator/nazwa	281706_2 Szczytino
Obszar ewidencyjny	Identyfikator/ nazwa	281706_2.0011 Lipowa Góra Zachodnia
Działka ewidencyjna		79, 80/13, 38, 71, 66, 75
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000.7
	wysokości	Kronsrad 60
Numer godła		7.203.20.05.2.3, 7.203.20.05.2.1, 7.203.20.05.1.2, 7.203.20.05.1.1, 7.203.20.25.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Linia rozgraniczająca teren inwestycji zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy		
		
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data podpisu geodety wykonującego		Pieczęćka firmowa

Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy wydanej przez PZGK w Szczycinie zaewidencjonowanej pod numerem P.2817.2022.2561 z 29.09.2022

.....
podpis projektanta

RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"		
11-300 Biskupiec, ul. Jana Kilińskiego 28		
Projekt rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo		
Adres	281706_2 Szczytino, Obręb 0011 Lipowa Góra Zachodnia dz. nr. 79, 80/13, 38, 71, 66, 75 Gmina Szczytino	
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania terenu - rozbudowa sieci wodociągowej	Skala 1: 500
Inwestor	Gmina Szczytino, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytino	Data X.2022
Projektował:	Ryszard Dela upr. bud. nr WAM/0117/PWOS/09	

11-78/10

PE100 SDR17
PN10 Ø110; L=338m

11-70/2

11-78/10

11-80/18

11-80/24

11-80/25

11-80/13

11-80/2

11-80/28

11-80/29

11-80/30

11-80/26

11-80/27

PE100 SDR17
PN10 Ø110; L=258m

**RYSZARD DELA PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANO-HANDLOWE "DELBUD"
ul. Jana Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec
tel. 536-195-251**

EGZ. **2**

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LIPOWA GÓRA ZACHODNIA
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	LIPOWA GÓRA ZACHODNIA, GM. SZCZYTNO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI – sieć wodociągowa
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2 Szczytno
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	0011 Lipowa Góra Zachodnia, 281706_2 Szczytno
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działki nr ew. 79, 38, 71 ,66, 75, 80/5
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO

SPIS TREŚCI

STAROSTA SZCZYCIEŃSKI
ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

1. Warunki techniczne Nr 106/2022 rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia	3
2. Uzgodnienie rozbudowy sieci wodociągowej z administratorem – ZGKiM	5
3. Decyzja nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09-01-2023.	5
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej ZUDP	13
5. Uzgodnienie lokalizacji rozbudowy sieci wodociągowej z Gminą Szczytno	17
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	22

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kamionku Sp. z o.o.
12-100 Szczytno, Kamionek 25, tel. 89 624 33 88
NIP 745-185-36-07, REGON 386182246
KRS 0000851905
www.zgkim-kamionek.pl, biuro@zgkim-kamionek.pl

STAROSTA SZCZYCIEŃSKI
J. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Gmina Szczytno
ul. Łomżyńska 3
12-100 Szczytno

WARUNKI TECHNICZNE
Nr 175/2022

rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Marksewo, Stare Kiejkuty, Trelkowo, Lipowa Góra Wschodnia, Lipowa Góra Zachodnia, Rudka, Lipowiec.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.10.2022r Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku spółka z o.o. Kamionek 25 zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków w ilościach podanych we wniosku.

Warunkiem dostawy wody i odbioru ścieków jest wybudowanie :

- sieci wodociągowej z rur PE
- sieci kanalizacyjnej z rur PCV

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 80/7, 79, 80/13, 71, 75, 66 ; 38 **PREZES**
2. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 54/ 3 **Aleksander Cielieński**
3. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr : 10, 17/1, 14/5
4. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 19/3
5. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec, działki nr: 11/4, 48/13, 48/8, 787, 783/1
6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 177, 161/22, 161/5
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 191/14, 191/15, 191/13, 191/23, 191/24, 191/137, 191/138, 191/139, 191/115, 191/43, 191/57, 191/35, 191/133, 191/121, 191/68, 191/61, 239, 191/95, 237, 241, 242, 244, 228

8. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rudka, działki nr: 121/6, 122, 123/5
9. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Kiejkuty, działki nr: 224/14, 217/22, 221/6, 221/44, 223, 221/46, 221/45, 224/11, 224/67
10. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 41, 349, 348/15
11. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 18/31, 18/70, 18/111, 18/89, 18/82
12. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zielonka, działki nr: 14/12, 52, 53/16
13. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wawrochy, działki nr 45/32, 173/3, 4/80, 181
14. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Wschodnia, działki nr : 145/2, 144/15, 204/1, 114/76, 114/62

Na w/w inwestycję wykonać projekt techniczny i uzgodnić branżowo z właścicielami urządzeń podziemnych i terenu. Tak sporządzony projekt uzgodnić u administratora sieci.

Warunki wykonania;

Zamiar wykonania robót zgłosić w ZGKiM w Kamionku, na 7 dni przed przystąpieniem do robót.

Napotkane kolizje z siecią wodociągową zgłaszać u administratora sieci.

Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w tym zakresie.

Do wykonania robót stosować materiały posiadające atesty budowlane.

Na przyłączy wodociągowym z tworzyw sztucznych /PE,PCW/ układać taśmę oznacznikową z wkładką metalową.

Głębokość posadowienia przyłącza wodociągowego min 1,6m od projektowanego terenu.

Uzbrojenie wodociągowe jak zasuw (nawiertki) oznakować tabliczkami zgodnie z obowiązującymi normami.

Zgłosić odbiór robót w otwartym wykopie u administratora sieci.

Po wykonaniu oraz pozytywnym odbiorze wykonać inwentaryzację przez uprawnionego geodetę.

Dostawa wody nastąpi po wykonaniu i pozytywnym odbiorze przyłącza wodociągowego oraz zawarciu umowy na dostawę wody.

Do sporządzenia protokołu odbioru technicznego przyłącza konieczne są między innymi:

1. uzgodniona z dostawcą wody dokumentacja,
2. protokół próby szczelności przyłącza wodociągowego,
3. inwentaryzacja powykonawcza sieci wod.-kan. wykonana przez uprawnionego geodetę.

Niniejsze warunki przyłączeniowe tracą ważność po upływie **24 miesięcy** od daty ich wydania.

PREZES
Aleksander Godlewski

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kamionku Sp. z o.o.**
12-100 Szczytno, Kamionek 25, tel. 89 624 33 88
NIP 745-185-36-07, REGON 386182246
KRS 0000851905
www.zgkim-kamionek.pl, biuro@zgkim-kamionek.pl

STAROSTA SZCZYCIEŃSKI
ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Gmina Szczytno

ul. Łomżyńska 3

12-100 Szczytno

Pełnomocnik

Ryszard Dela

ul. Jana Kilińskiego 28

11-300 Biskupiec

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2021r dotyczące uzgodnienia projektu rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości:

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 80/7, 79, 80/13, 71, 75, 66, 38 **PREZES**
2. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 54/ 3 *Aleksander G. Nowak*
3. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr : 10, 17/1, 14/5
4. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, działki nr: 19/3
5. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec, działki nr: 11/4, 48/13, 48/8, 787, 783/1
6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 177, 161/22, 161/5
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Marksewo, działki nr: 191/14, 191/15, 191/13, 191/23, 191/24, 191/137, 191/138, 191/139, 191/115, 191/43, 191/57, 191/35, 191/133, 191/121, 191/68, 191/61, 239, 191/95, 237, 241, 242, 244, 228
8. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Rudka, działki nr: 121/6, 122, 123/5

9. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stare Kiejkuty, działki nr: 224/14, 217/22, 221/6, 221/44, 223, 221/46, 221/45, 224/11, 224/67
10. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 41, 349, 348/15
11. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Trelkowo, działki nr: 18/31, 18/70, 18/111, 18/89, 18/82
12. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zielonka, działki nr: 14/12, 52, 53/16
13. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wawrochy, działki nr 45/32, 173/3, 4/80, 181
14. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Lipowa Góra Wschodnia, działki nr : 145/2, 144/15, 204/1, 114/76, 114/62

Projektowaną sieć wodociągową i kanalizację uzgadniam be uwag.

PREZES
Aleksander Godlewski

Nasz znak: RR-AB.6733.15.2022

Szczytno, dnia 09 stycznia 2023 r.

**DECYZJA Nr 1/23
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Marek Godlewski
KIEROWNIK REPERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1), art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2), art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2022 r. Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, reprezentowanej przez p. Ryszarda Dełę, zam. ul. Jana Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- po uzgodnieniu:

- ze Starostą Szczycieńskim – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce Nadzór Wodny w Szczycie – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – milcząca zgoda,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia na terenie działek nr 38, 66, 71, 75, 79, 80/7 i 80/13, w obrębie geodezyjnym Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno, dla której inwestorem Gmina Szczytno.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia. Inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami) – budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. Zgodnie z art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zmianami) oraz informacjami zawartymi we wniosku planowana inwestycja jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym), służy ona społeczności lokalnej (gminnej), zasila tereny niezwodociągowane w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia.

2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nie dotyczy.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 stycznia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami);
- b) w zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym: uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07 listopada 2016 r., poz. 4171). Stosownie do treści § 5 ust. 1 pkt 3) tejsze uchwały realizacja inwestycji nie może wiązać się z usunięciem istniejących na terenie działki zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zmianami);
- e) wszystkie prace należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów. Po zakończeniu prac ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowana inwestycja nie dotyczy przebudowy pozostałych sieci istniejącej infrastruktury technicznej.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane i zasady współżycia społecznego.

2.6 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- a) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczym nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- b) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne;
- c) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

2.7. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji i uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Szczycieńskiego, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zmianami) oraz art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zmianami);
- przebieg trasy projektowanej sieci uzgodnić z właścicielami poszczególnych działek;
- dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi, należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Szczytynie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1693 z późn. zmianami).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek nr 38, 66, 71, 75, 79, 80/7 i 80/13, w obrębie geodezyjnym Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno, pokazane na mapie sytuacyjno - wysokościowej, będącej załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Definicje dla określeń zastosowanych w części graficznej decyzji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji - wskazują obszar działki objęty zasięgiem zamierzonej inwestycji.

Uzasadnienie

Gmina Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, reprezentowana przez Pana Ryszarda Dełę, zam. ul. Jana Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec, złożyła wniosek o „ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia na terenie działek nr 38, 66, 71, 75, 79, 80/7 i 80/13, w obrębie geodezyjnym Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno”.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Zgodnie z art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zmianami) oraz informacjami zawartymi we wniosku planowana inwestycja jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym), służy ona społeczności lokalnej (gminnej), zasila tereny niezwodociągowane w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia.
4. Projekt decyzji sporządził mgr inż. Marcin Sakowicz spełniający wymagania, o których mowa w art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zmianami).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego i stanowi jedynie informację dla potencjalnego inwestora, czy planowane zamierzenie inwestycyjne może być zrealizowane na danym terenie i czy planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o prawie do rozpoczęcia budowy. Budowę można bowiem dopiero rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana jedynie inwestorowi, który m.in. wykaze się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zmianami) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. W decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie określa się szczegółowych parametrów technicznych inwestycji, natomiast wskazuje się jedynie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto ustalenie inwestycji celu publicznego nie polega na analizowaniu różnych wariantów przedkładanych przez uczestników tego postępowania nie będących inwestorami a organ, orzekając w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie ma uprawnień do oceny celowości realizacji inwestycji ani do modyfikowania treści wniosku inwestora (w zakresie zmiany przebiegu inwestycji czy narzucania szczegółowych rozwiązań technicznych). Organy ani inwestor, na etapie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie są zobowiązane do konsultacji ze stronami szczegółowych rozwiązań technicznych. Szczegółowe kwestie dotyczące technicznych rozwiązań inwestycji nie stanowią zatem przedmiotu sprawy o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, a będą rozstrzygane na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Pouczenie

Niniejsza decyzja składa się z ustaleń stanowiących treść decyzji oraz części graficznej decyzji sporządzonej na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej stanowiącej załącznik do decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. WOJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

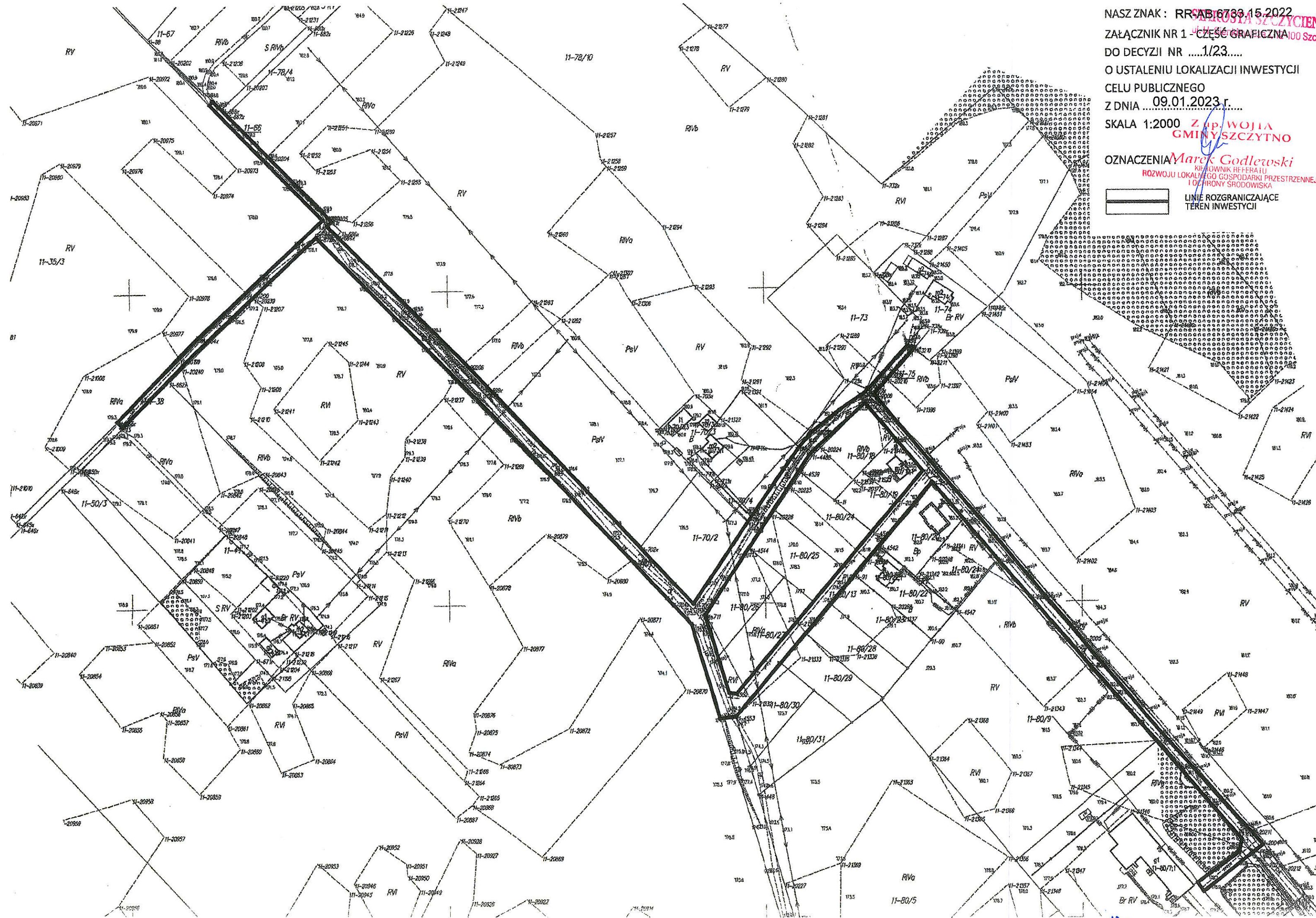
1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg wykazu akt.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.
2. Nadzór Wodny w Szczytnie, ul. Sobieszczańskiego 24, 12-100 Szczytno.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60., 10-437 Olsztyn.



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI



SZCZYTNO 2022-10-28

ODPIS
PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR Gg.6630.408.2022
[20.9.2022]

Uzgodnienie : sieci wodociągowe, sieci wodno-sanitarne

Lokalizacja obiektu : Gm. Szczytno, obr. Lipowiec, L.G. Wschodnia, L.G. Zachodnia, Marksewo, Rudka, Stare Kiejkuty, Trelkowo, Wawrochy, Zielonka, dz. wg załącznika (wykazu)

Oznaczenie arkusza mapy : 7.205.21.25.4, 7.203.21.06.2, 7.203.20.10.2, 7.203.20.10.1, 7.203.21.06.4, 7.203.20.09.2, 7.203.20.05.2, 7.203.20.05.1, 7.202.21.09.4, 7.203.20.05.3, 7.204.20.03.4, 7.204.20.08.2, 7.205.21.25.3, 7.205.21.25.2, 7.204.21.14.1, 7.202.21.07.1, 7.204.21.13.2, 7.204.21.05.2, 7.204.20.25.3, 7.204.20.08.4, 7.204.21.09.3, 7.201.22.21.2

Zleceniodawca : Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "DELBU"

Ryszard Dela
11-300 Biskupiec
Kilińskiego 28

Nazwa jednostki projektowej : Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "DELBU"

Ryszard Dela
11-300 Biskupiec
Kilińskiego 28

Autor opracowania: R. Dela

Inwestor : Gmina Szczytno
12-100 Szczytno
Łomżyńska 3

SYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

1. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag:
 - zawartych w załączniku /Energia-Operator S.A./;
 - zawartych w załączniku /Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o./.

Uwagi dodatkowe :

1. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Wszystkie urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.
3. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie.
4. Zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia bądź przemieszczenia koszty wznowienia obciążają inwestora.
5. Odpis jest ważny z załącznikiem graficznym posiadającym klauzulę uzgodnienia.
6. Każda zmiana w projekcie podlega ponownemu uzgodnieniu.

Przewodniczący narady

Z up. Starosty
Adrian Rąbłowski

GLÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Mierzochościami

Powiat szczycieński, **gmina Szczytno**, obręb ewidencyjny:

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr: 80/7, 79, 80/13, 71, 75, 66, 38
2. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr: 54/3
3. Rozbudowa *sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr : 10, 17/1, 14/5
4. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowa Góra Zachodnia*, działki nr: 19/3
5. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Lipowiec*, działki nr: 11/4, 48/13, 48/8, 787, 783/1(dr.pow)
6. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Marksewo*, działki nr: 177, 161/22, 161/5
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Marksewo*, działki nr: 191/13, 191/137, 191/138, 191/139, 191/43, 191/57, 191/121, 191/68, 239, 237, 241, 242, 244, 228
8. Rozbudowa *sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* w miejscowości *Rudka*, działki nr: 121/6, 122, 123/5
9. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Stare Kiejkuty*, działki nr: 221/6, 221/44, 223, 221/46, 221/45, 224/11, 224/67, 225(dr.pow)
10. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Trelkowo*, działki nr: 41(dr.pow), 349, 348/15
11. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Trelkowo*, działki nr: 18/31, 18/111, 18/89, 18/82
12. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Zielonka*, działki nr: 14/12, 52
13. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości *Wawrochy*, działki nr 45/32, 173/3(dr.pow), 4/80, 181
14. Rozbudowa *sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* w miejscowości *Lipowa Góra Wschodnia*, działki nr : 145/2, 144/15, 204/1, 114/76, 114/62

**STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNI**

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1

Na podstawie art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej

w formie spotkania zainteresowanych podmiotów Starosty

Adrian Pawłowski

GLÓWNY SPECJALISTA

Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

12-100 Szczytno, ul. Sienkiewicza 1

znaki sortowy

Szczytno, dnia 28 PAŹ. 2022



Załącznik do projektu Gg.6630.408.2022

Uzgodniono z uwagami:

1. Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczytńie Dział Eksploatacji –tel. 89 6121641, 89 6121644. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i NSEP-E-003
3. Zastosować rurę osłonową typu A 110 PS (kolor niebieski) na istniejącym kablu elektroenergetycznym nn 0,4kV w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Przed zasypaniem, rur osłonowych zgłosić do sprawdzenia i uzyskać uzgodnienie z wpisem na projekcie zagospodarowania terenu przez pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Szczytńie, ul. Polna 28.
4. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi wykonać zgodnie z normą PN-76/E-5125 i NSEP-E-004.
5. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z linią energetyczną kablową wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
6. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
7. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Szczytńie, ul. Polna 28 Dział Zarządzania Eksploatacją tel. 89 612 16 44 lub 89 612 16 41.
8. Wykonawca prac ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożenia dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.

28.10.2022

Rafał Krzynówek

T +48 89 612 15 00

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

operator.olsztyn@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00

Gazownia w Olsztynie
tel. 89 538 30 51
e-mail: krzysztof.kowalski@psgaz.pl

STAROSTA SZCZYŃSKI
ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Załącznik nr Gg.6630.408.2022 do protokołu Narady Koordynacyjnej z dnia 28.10.2022 r.

Uzgodniono Gg.6630.408.2022 zgodnie z uwagami:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie (wraz z projektem zagospodarowania terenu, uzgodnionym na Naradzie Koordynacyjnej), na adres właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia (dodatkowo do wiadomości na adres e-mail: gazownia.olsztyn@psgaz.pl).
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, a zarazem ponosi wszelkie koszty z tym związane (dotyczy usunięcia awarii oraz jej skutków). O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.
8. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 ze zm.” W tym, zachować odległość pionową minimum 0,2m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami ścianek: rur/ rur osłonowych na projektowanym uzbrojeniu terenu oraz istniejącej sieci gazowej. Zachować minimalne przykrycie sieci gazowej 0,8m (max 1,5 m). W przypadku wypłylenia sieci gazowej wystąpić o warunki przebudowy do PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie (w przypadku wykonywania niwelacji terenu).
9. Skrzyżowania z gazociągiem/przylączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. W miejscach skrzyżowań z sieci gazową zastosować rury osłonowe na projektowanej infrastrukturze.
10. W przypadku wykonywania przecisku/przewiertu w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, dokonać odkrywki istniejącej sieci gazowej w obecność pracownika Gazowni w Olsztynie, 10-409 Olsztyn ul. Lubelska 42A. W przypadku nawierzchni o konstrukcji nierozbieralnej lub skrzyżowania pod jezdnią utwardzoną (przy braku możliwości wykonania odkrywki), należy dołączyć do zgłoszenia rozpoczęcia robót, o którym mowa w pkt 1, profil podłużny projektowanej infrastruktury w miejscu ww. skrzyżowania.

KIEROWNIK GAZOWNI
GAZOWNIA W OLSZTYNIE
Krzysztof Kowalski

Z up. Agnieszka Dobrowolska
Starszy Specjalista ds. Technicznych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
Gazownia w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 54
e-mail: agnieszka.dobrowolska@psgaz.pl

Agnieszka
.Dobrowolska
Isk

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka.Dobrowolska
Isk
Data: 2022.11.15
11:35:21 +01'00'

Szczytno, dnia 16.03.2023 r.

URZĄD GMINY SZCZYTNO
REFERAT ROZWOJU LOKALNEGO
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
12-100 Szczytno, Lomżyńska 3
tel. 89 623 25 91

Ryszard Dela
Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „DELBUD”
UL. Jana Kilińskiego 28
11-300 Biskupiec

Nasz znak: RR-SB.7230.2.11.1.2023

dotyczy: : uzgodnienia lokalizacji przebiegu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych dz. nr 79, 38, 71, 66 i 75 w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, obręb geodezyjny Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno.

Wójt Gminy Szczytno, działając w imieniu Gminy Szczytno, w odpowiedzi na wniosek z dnia 15.03.2023 r. Pana Ryszarda Dela działającego pod firmą Ryszard Dela Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe DELBUD, adres: ul. Jana Kilińskiego 28, 11-300 Biskupiec, informuje, że:

wyraża zgodę

na lokalizację przebiegu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej dz. nr 79, 38, 71, 66 i 75 która stanowi własność Gminy Szczytno w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia gm. Szczytno, w celu zasilenia okolicznych działek w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia z zachowaniem następujących warunków:

1. Lokalizacja i przebieg projektowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej musi być zgodny z § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Na ww. inwestycję należy wykonać plan techniczny i uzgodnić branżowo z właścicielami urządzeń podziemnych i terenu.
2. W celu uzyskania zezwolenia na wejście z robotami w drogę wewnętrzną inwestor zobowiązany jest do zwrócenia się do Urzędu Gminy Szczytno na 30 dni przed zamiarem przystąpienia do wykonania robót z wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na zajęcie drogi wewnętrznej.
3. Na podstawie złożonego wniosku sporządzona zostanie umowa, w której określone zostaną warunki prowadzenia robót w działce gminnej, termin wykonania robót oraz określona zostanie technologia przywrócenia działki do stanu poprzedniej używalności po wykonanych robotach. Stroną umowy jest zawsze inwestor. W imieniu inwestora może występować osoba lub podmiot przez niego upoważniony (pełnomocnictwo). W umowie określone zostaną również stawki opłat za zajęcie drogi wewnętrznej.
4. Inwestor na etapie wykonawstwa na 30 dni przed zamiarem rozpoczęcia robót zobowiązany jest również do zawarcia umowy przedwstępnej na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami ruchu drogowego w drodze wewnętrznej oznaczonych jako działki nr 79, 38, 71, 66 i 75 w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia, obręb geodezyjny Lipowa Góra Zachodnia, gm. Szczytno.

5. Roboty przy budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz oznakowanie należy wykonywać zgodnie z Prawem budowlanym i normami branżowymi.

6. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w drodze wewnętrznej oraz na umieszczenie w drodze wewnętrznej urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami ruchu drogowego, o które inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi.

7. Integralną częścią niniejszego zezwolenia/uzgodnienia będą ww. umowy stanowiące uzupełnienie uzgodnienia. W przypadku nie zawarcia umów przez inwestora przed przystąpieniem do realizacji zadania niniejsze zezwolenie wygasa.

Warunki podane powyżej ważne są przez okres trzech lat. Nieprzestrzeganie ww. warunków spowoduje nieważność niniejszego uzgodnienia.

Zap. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godlewski
KIEROWNIK REFERATU
ROZWOJU LOKALNEGO, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Sieć wodociągowa

ADRES: Działki nr ewid. 79, 38, 71, 66, 75, 80/5 obręb Lipowa Góra Zachodnia,
gm. Szczytno

INWESTOR: Gmina Szczytno

ADRES INWESTORA: 12-100 Szczytno, ul. Łomżyńska 3

OPRACOWAŁ: Ryszard Dela

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA ROZBUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ W LIPOWA GÓRA ZACHODNIA, GM. SZCZYTNO

1. PODSTAWA PRAWNA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- RMP i PS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1483)

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Lipowa Góra Zachodnia oraz odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

Planowane roboty obejmować będą branże: instalacyjną oraz drogową.

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie miejscowości Lipowa Góra Zachodnia w Gminie Szczytno

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wykaz istniejących obiektów budowlanych - znajduje się na planie sytuacyjnym i projekcie zagospodarowania terenu.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

W rejonie projektowanych rozwiązań technicznych występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa do której planowane jest włączenie projektowanego wodociągu,
- indywidualne przewody wodociągowe wraz z lokalnymi ujęciami wody,
- indywidualne przewody kanalizacyjne podłączone do szamb,
- kable elektroenergetyczne podziemne i nadziemne.

W rejonie występowania kolizji wszystkie prace wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac poinformować gestorów sieci o terminie rozpoczęcia robót.

5. SKALA ZAGROŻENIA ZDROWIA LUDZI

5.1. ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- wodociągowe,
- teletechniczne,
- kanalizacji deszczowej,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcz balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być

wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno- inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ily skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

5.2. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- przygniecenie pracownika poprzez osunięcie się skarp wykopu
- potrącenie pracownika przez operujące maszyny budowlane np. koparki

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

6. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren w sąsiedztwie miejsca wykonania w/w prac należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych. Szczegółowe wytyczne zawarte są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

7. PRZEPROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stosowanie odzieży ochronnej, elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie prowadzenia robót budowlanych.

8. PRZECHOWYWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ NARZĘDZI PRZEZNACZONYCH DO WYKONANIA W/W INWESTYCJI

Po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

9. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

W wytycznych do sporządzenia planu BIOZ nie przewiduje się wykonywania części rysunkowej, gdyż nie występuje żaden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Opracował:

mgr inż. Ryszard Dela
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. WAM/0117/PWOS/09